

Article réservé aux abonnés Business Immo

Off-market, le groupe Finamas signe le 62 avenue des Champs-Élysées

Publié le 03/04/2023 à 16:00 🕒 Lecture 2 min



Le 62 avenue des Champs-Élysées, à Paris © CoStar

Petit à petit, le groupe **Finamas** place ses pions ici et là sur le territoire national, mais surtout à Paris, où la foncière de la famille Masliah, spécialisée dans les opérations d'investissement patrimonial de luxe à forte valeur ajoutée en immobilier résidentiel et commercial, dispose d'un bureau au 22 place Vendôme. En atteste sa dernière acquisition en date – non des moindres : le 62 avenue des Champs-Élysées, dont le locataire principal n'est autre que la maison de joaillerie **Tiffany & Co**, qui appartient désormais au groupe **LVMH**.

Cette opération *off-market* conclue jeudi dernier après un « travail de longue haleine » – la promesse de vente avait été signée le 8 décembre dernier – dit absolument tout de cette foncière familiale fondée en 2002.

Dans les grandes lignes, le groupe Finamas a tout d'abord intégré une indivision familiale, propriétaire de cet actif « prime » de près 3 000 m² depuis sa construction dans les années 1850. Et, après avoir acquis un tiers de cette même indivision, il a su « faire preuve de patience », selon ses dirigeants, contactés par *Business Immo*, pour finalement obtenir la pleine propriété de l'ensemble.

La foncière, qui a fait des immeubles d'exception dans le Triangle d'or parisien sa cible prioritaire, mais qui s'est également illustrée par des réalisations telles que la promotion de la résidence First Croisette à Cannes au pied de laquelle elle a créé un *flagship store* de près de 1 500 m² de la marque **Dolce & Gabbana**, dit avoir une « vision long terme » pour cet immeuble venu compléter son patrimoine haut de gamme.

Si elle a su s'ouvrir les portes du marché « prime » de la capitale « step by step », elle ne compte pas s'arrêter en si bon chemin. D'autres dossiers « dans la même lignée » sont à l'étude et « avancés ». Toujours dans le QCA. Toujours à l'abri des regards.

Pour l'opération du 62 avenue des Champs-Élysées, le Groupe Finamas a été accompagné par le cabinet **De Pardieu Broccas Maffei (Paul Talbourdet)** et par l'étude notariale **KL Conseil (Thomas Purd'Homoz)**. Le financement de l'opération est assuré par un pool bancaire, dont la **Socfim** assure le chef de filât aux côtés de **BNP Paribas** et la **BCGEF**.