

# First Croisette: appartements à vendre à Cannes front de mer

[Leading Properties](#) / [Франция](#) / [Канны](#) / [First Croisette](#)

Langue: [English](#) [Français](#) [Русский](#)



[Voir les photos et vidéos](#)

First Croisette est un nouvel ensemble résidentiel haut de gamme situé sur la Promenade de la Croisette à Cannes, à quelques pas du Palais des Festivals. 21 appartements y sont mis en vente, d'une superficie allant de 90 m<sup>2</sup> à 300 m<sup>2</sup> avec des terrasses donnant sur la Croisette et sur la mer. La perle de ce complexe résidentiel est un penthouse de plus de 300 m<sup>2</sup> avec piscine privative. En outre, ce projet propose l'acquisition d'immeubles

commerciaux à Cannes, pour une superficie totale de 1.300 m<sup>2</sup>. First Croisette offre des appartements lumineux et spacieux alliant l'élégance à la modernité.

Leur design a été conçu dans ses moindres détails pour assurer un maximum de confort et de commodité aux futurs occupants de cet ensemble. La nouvelle résidence First Croisette constitue la meilleure opportunité sur le marché immobilier pour ceux qui souhaitent acheter un appartement à Cannes.

## La localisation de la résidence First Croisette

[3 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes, France](#)

La nouvelle résidence haut de gamme First Croisette se situe au cœur de la Croisette à proximité immédiate du Palais des Festivals. C'est dans cette partie de la ville que se trouvent les immeubles les plus chers et les plus prestigieux de Cannes, destinés à des acquéreurs aux exigences très poussées et aux capacités financières étendues.



[Voir les photos et vidéos](#)

La Croisette est le boulevard le plus célèbre et le plus prisé de Cannes. Elle aligne les hôtels en vogue, les maisons luxueuses et restaurants chics ainsi que les boîtes branchées et les boutiques de grandes marques. De superbes voitures jalonnent sa chaussée. Chaque mètre carré y regorge littéralement de luxe. On n'oubliera pas pour autant que cet emplacement possède une grande valeur historique et est classé intégralement à l'inventaire du patrimoine culturel français. Le motif en est que ce boulevard se situe sur les vestiges d'une ancienne route jadis dénommée « le chemin de la petite croix ».

De nombreux pèlerins l'ont emprunté pour se rendre à l'Abbaye de Lérins sur l'île de Saint-Honorat. Cette abbaye fondée en l'an 410 fonctionne d'ailleurs encore de nos jours.

C'est à la deuxième moitié du XIXe siècle que le Boulevard de la Croisette à Cannes a gagné sa vocation de lieu de loisirs et de prestige. A l'époque, il portait le nom de Boulevard de l'Impératrice et constituait un lieu d'attraction pour les aristocrates. Après la Seconde guerre mondiale, nombre d'immeubles y ont été reconstruits, mais son atmosphère toute particulière a pu être préservée.

## La résidence First Croisette à Cannes

Le design de la résidence First Croisette a été élaboré par le cabinet d'architecture [Guilhem & Guilhem](#), qui se spécialise dans les projets d'immeubles résidentiels de grand standing. Ce studio a réalisé le design de villas exclusives à Cannes, Saint-Tropez, Antibes et Saint-Jean-Cap-Ferrat ainsi que des penthouses et des appartements de grand luxe à Monaco, Paris, Genève, Londres et Moscou. Il a développé de grands projets comme celui de [la résidence Le Pilon](#) dans la station alpine d'Auron ainsi que la résidence [87 Soligny](#) à Cannes.

Le cabinet Guilhem & Guilhem crée un design qui conjugue l'élégance classique au luxe, tout en prêtant une grande attention aux détails, ce qui permet d'accéder à la perfection dans la conception.

L'architecte en chef Richard Guilhem n'emploie que les meilleurs matériaux et des équipements de qualité supérieure de fabricants de marques reconnues, ce qui fait de la

First Croisette un immeuble sur la Côte d'Azur encore plus attractif pour les acquéreurs.

Harmonie, équilibre et perfection en tout, surtout dans les moindres détails, tel est le credo du cabinet Guilhem & Guilhem.

Le promoteur de l'ensemble résidentiel First Croisette est [le Groupe Finamas](#). Il s'agit d'un acteur de premier plan sur le marché de l'immobilier commercial et résidentiel de grand standing. Le Groupe Finamas promeut ses projets principalement sur la Côte d'Azur. Au cours des dix dernières années, la société a réalisé de nombreuses ventes de biens immobiliers haut de gamme. A titre d'exemple, le Groupe Finamas a réalisé l'ensemble résidentiel 87 Soligny en coopération avec Guilhem & Guilhem, ainsi que la restauration complète du [château Soligny](#) à Cannes.





[Voir les photos et vidéos](#)

## Les services de la résidence First Croisette

La résidence First Croisette offre à ses occupants non seulement des appartements de grand standing avec vue sur la mer Méditerranée, mais aussi un large éventail de services :

Le centre de bien-être de la résidence First Croisette propose aux résidents une large gamme de soins et services.

Salle de sport.

Les services de conciergerie sont toujours à votre service pour vous aider à appeler un taxi, à réserver une table au restaurant ou à résoudre tout autre problème.

Sécurité 24 heures sur 24.

Parking souterrain.

## Tout à distance de marche

Les lieux de divertissements, qui se trouvent à distance de marche de la résidence First Croisette, offrent la plus grande diversité que l'on puisse imaginer.

Il s'y trouve des endroits qui se prêtent tout simplement à la promenade, sans parler de déguster des mets savoureux dans l'un des restaurants de Cannes. Les amateurs de jeux de hasard trouveront sans peine un casino, tandis que les noctambules apprécieront le choix des boîtes de nuit.

Les boutiques de Cannes, surtout sur la Promenade de la Croisette, ont de quoi satisfaire tous les goûts, mais sont principalement destinées aux propriétaires de porte-monnaie bien remplis ou de cartes de crédit aux marges de dépense illimitées. En flânant sur le front de mer, on y voit une succession d'enseignes prestigieuses comme Chanel, Louis Vuitton, Ralph Lauren, Burberry, Dolce & Gabbana, Dior et Valentino.

Pour les fans de casino, Cannes offre son lot d'établissements pour les accueillir. On en trouve même sur la Croisette, mais aussi dans les rues adjacentes. Il s'agit d'institutions comme Casino Barrière, De La Pointe Croisette, Le Blitz et d'autres encore.

Parlant de divertissement, mentionnons aussi les cinémas, comme Olympia et Lea Arcades. Rien n'empêche aussi de visiter l'une des nombreuses galeries d'art.

Pour visiter les musées les plus intéressants de Cannes, il faut toutefois quitter la Promenade, vu que ces institutions ne se trouvent pas dans ses environs.

## **Le Palais des Festivals et des Congrès. Le Festival de Cannes**

Le Palais des Festivals de Cannes est littéralement voisin de la résidence First Croisette. Une fois par an, il rassemble sous son toit des acteurs et réalisateurs célèbres du monde entier. En semaine, ce monument qui constitue l'un des attractions phares du Boulevard de la Croisette n'est pas si impressionnant, mais une fois que le tapis rouge est déroulé sur ses célèbres 24 marches, tout change.





[Voir les photos et vidéos](#)

Le bâtiment actuel a été construit au début des années 80 du siècle dernier, lorsque le Festival du cinéma de Cannes organisé dans ses murs gagnait fortement en popularité. L'ancien Palais des Festivals, bâti en 1949, ne répondait plus aux exigences posées par le prestige croissant du concours. L'apparence du palais suscite des sentiments partagés chez les habitants et les touristes. Nombre d'entre eux le traitent de bunker en raison de l'abondance de béton sur sa façade. Cela dit, tout y est idéalement pensé à l'intérieur pour y tenir un festival du film dans un confort optimal. Les installations sont dotées des toutes dernières technologies.

Le Festival du cinéma de Cannes est le principal événement pour lequel ce palais a été bâti. Mais il n'a lieu qu'une fois par an et le reste du temps, il s'y tient des expositions, des congrès, des conférences et d'autres festivals de niveau international. En 2011, cet immeuble a accueilli le sommet du G20 présidé par la France.

On notera que le Concours Eurovision de la chanson s'est tenu par deux fois dans l'ancien Palais des Festivals construit en 1949.

## Les meilleurs restaurants des environs

En jetant un coup d'œil à la carte de Cannes, dans le quartier de la Croisette et plus précisément aux environs de la résidence First Croisette, on y voit d'emblée une quantité appréciable de cafés et de restaurants, qui se distinguent les uns des autres non seulement par la cuisine proposée, mais aussi par le degré de prestige et le niveau des prix. On peut y trouver les meilleurs restaurants de Cannes, mais aussi de simples bistrots offrant des plats de qualité et relativement bon marché.

### Le Restaurant Carlton

Cet établissement prestigieux se trouve à l'intérieur de l'InterContinental Carlton Cannes 5 \*. Il propose une cuisine française classique, ainsi que des plats basés sur des recettes locales originales. Le restaurant possède une terrasse extérieure qui offre une vue imprenable sur la baie.

### L'Auberge Provençale

L'un des restaurants les plus anciens de la ville. On y attache une attention particulière au respect intégral des recettes classiques et on y prépare la meilleure bouillabaisse de toute la côte. On peut aussi y goûter des moules avec des pâtes et d'autres plats provençaux typiques.

### Le Restaurant La Palme d'Or

Ce restaurant compte 2 étoiles Michelin. Les tables s'y réservent des mois à l'avance. C'est ici que bien des stars qui participent au Festival de Cannes préfèrent venir dîner, comme en témoignent les portraits sur les murs de l'institution. Les plats du chef des lieux constituent de véritables chefs-d'œuvre culinaires. Ils ont un goût inégalé et portent des noms originaux.

### Les autres établissements



Quant à la question de savoir où on mange le mieux à Cannes, il faut d'abord définir ses propres préférences et attentes au niveau culinaire. Comme dans toutes les stations de villégiature, on peut y trouver des restaurants qui offrent les diverses cuisines du monde – la gastronomie française, mais aussi la japonaise, l'italienne et même la libanaise et l'arménienne.

Pour ceux qui préfèrent les restaurants de poisson, Cannes offre de nombreux établissements de ce type. Les restaurants Le Saint-Antoine, Chez Astoux, La Brocherie et bien d'autres recueillent des commentaires très positifs.





[Voir les photos et vidéos](#)

## Le Yacht Club sur la Croisette

Les nombreux yachts du front de mer de Cannes offrent une confirmation de plus du niveau de vie élevé des habitants et constituent d'ailleurs une des attractions pour les touristes. Les yachts de Cannes se présentent sous les formes les plus diverses, du plus compact au plus impressionnant tant par ses dimensions que par son prix.

La ville compte plusieurs clubs nautiques, dont le plus ancien est le Yacht Club de Cannes sur la Croisette. Il accueille une école de voile et un club de jeunesse. On y organise aussi régulièrement des régates et toutes sortes de compétitions. Chacun peut participer à la majorité de ces activités, moyennant inscription et participation aux frais.

L'un des événements les plus marquants organisés par le Yacht Club de Cannes est la Régate Royale.

Seuls les plus beaux voiliers anciens venus des quatre coins du monde y prennent part. Le public local n'est pas le seul à admirer ce spectacle extraordinaire, qui attire également des foules de touristes.

Ils sont tout aussi nombreux à visiter un autre événement, le Yachting Festival de Cannes. En 2017, le nombre de ses visiteurs s'élevait à 50.000 personnes, tandis que les yachts et navires qui y étaient exposés ont dépassé les six cents. On n'y vient pas

seulement pour acheter, mais aussi simplement pour admirer de splendides yachts dotés des dernières technologies de pointe, pour s'entretenir avec ceux qui ont pris part à leur création et simplement pour se mêler au cercle des gens les plus riches et célèbres.

## La plage le long de la Croisette



[Voir les photos et vidéos](#)

Les plages de Cannes sont sablonneuses et l'eau y est peu profonde. Elles sont bien soignées et payantes pour la plupart. Pratiquement tous les bouts de plage sont ici répartis entre les hôtels et les tronçons qui continuent d'offrir un accès gratuit à la mer sont très peu nombreux. Le prix pour visiter la plage s'élève en moyenne à 25 euros, mais peut atteindre jusqu'à 50 euros par jour. Pour cette somme, les visiteurs ne bénéficient pas seulement de toute la gamme des services de place, mais peuvent aussi éventuellement recevoir des boissons que le garçon leur apporte aimablement. Un repas est aussi souvent inclus dans le prix de la plage. Il y a des cafés et des restaurants qui opèrent sur les plages payantes.

Cela n'empêche pas qu'il existe des plages gratuites le long de la Croisette. L'une d'entre elles par exemple s'étend en face du Palais des Festivals tandis qu'une autre est littéralement à un jet de pierre de celle-ci, après la plage de l'hôtel Majestic Barrière. On trouve aussi des plages libres d'accès du côté opposé du front de mer dans le quartier du Port Pierre Canto.

## Attractions à proximité

En arrivant à Cannes, chacun ne manquera pas de trouver des sites intéressants. Pour l'un, ce sera une boutique Chanel ou Dior, pour l'autre ce sera un bouquet de palmiers sur la Promenade ou un yacht dans une marina. Mais il existe des attractions de Cannes, que tous ses visiteurs doivent absolument visiter.

**Le Chemin des Etoiles près du Palais des Festivals.** Ce n'est en fait qu'un petit chemin qui longe la façade du palais. Bien des gens ne parviennent pas à le trouver la première fois. Il faut dire qu'il est d'allure assez modeste. Mais on peut y trouver des moulages des mains de stars comme Quentin Tarantino, Sharon Stone, Angelina Jolie, Catherine Deneuve et même l'actrice soviétique Tatiana Samoilova.

**L'Abbaye de Lérins.** Il s'agit du plus ancien monastère chrétien d'Europe, fondé au début du Ve siècle. Elle se dresse sur l'île de Saint-Honorat juste en face de Cannes. On peut s'y rendre en bateau.

**La Villa Rotschild.** C'est un bâtiment unique au niveau architectural, comme peu ont été conservés à Cannes. La villa a été bâtie en style néoclassique à la fin du XIXe siècle et s'est vite transformée en un modèle à imiter. De nos jours, elle héberge une bibliothèque et une médiathèque. La villa est entourée d'un parc splendide avec des fontaines et une végétation exceptionnelle.

**Le Suquet.** La vieille ville a subsisté sur ce tertre, avec ses ruelles étroites et ses maisons construites dans le style provençal traditionnel. Il s'y dresse une chapelle catholique de la Miséricorde datant du XVIIe siècle, elle est aussi considérée comme une attraction locale.

**Que voir encore à Cannes.** Les sites intéressants ne manquent pas à Cannes et dans ses environs. Si possible, on peut visiter l'église orthodoxe Archange-Saint-Michel sur le Boulevard Alexandre III, le Musée de la Castre, voir le monument aux morts et se balader sur le Boulevard Carnot. Si l'occasion se présente, il vaut la peine de se rendre dans les lieux de villégiature voisins, Nice et Monte-Carlo.





[Voir les photos et vidéos](#)

## La Côte d'Azur

Les vacances sur la Côte d'Azur sont surtout destinées aux personnes fortunées, enclines à ne rien se refuser. Les hôtels cinq étoiles coûteux y sont bien plus nombreux que les auberges à prix démocratiques, tandis que la quantité des boutiques de luxe défie l'imagination. Il arrive souvent que des vacanciers décident d'acquérir leur propre bien immobilier sur la Côte d'Azur.

Le prix des habitations y est l'un des plus élevés d'Europe. Le prix d'un studio commence à 200.000 euros, tandis que celui d'un appartement digne de ce nom débute à 600.000 euros. Les riches étrangers qui rêvent d'un logement prestigieux ne se laissent pas rebuter par ces prix, mais les habitants du cru ne manquent pas de se plaindre chaque année de cette évolution.

La Promenade de la Croisette constitue le quartier le plus prestigieux de la ville, ce qui y affecte bien entendu le prix de l'immobilier.

Le quartier de Californie est le deuxième en termes de prestige. Il se situe à 10-15 minutes à pied du centre-ville sur une hauteur offrant une vue imprenable sur le front de mer. Les maisons et villas y sont tout aussi superbes que sur la Promenade, mais leurs prix sont déjà plus démocratiques.

## Le chemin de fer de Cannes

Cannes possède un aéroport, mais celui-ci est uniquement destiné à l'accueil de jets privés, tandis que les vols réguliers et charters atterrissent à Nice. C'est l'une des raisons

pour lesquelles le transport ferroviaire y est tellement prisé et répandu.

A Cannes, le train n'est pas seulement emprunté par les touristes ordinaires, mais aussi par nombre de vedettes qui se rendent au festival du film. Il est en effet très pratique.

Il permet de débarquer en plein centre-ville où se trouve la gare. Les grilles horaires des trains sont parfaitement synchronisées.

La principale gare, « Gare de Cannes », se trouve à quelques pas de la résidence First Croisette.

### **En train de Cannes à Monaco**

On peut se rendre en train de Cannes à Monte-Carlo, la capitale de Monaco, en 1 heure et 10 minutes. Il y a des trains toutes les heures ou même plus souvent. Le premier part vers 6 heures du matin tandis que le dernier part vers 22 heures. L'horaire change d'après les saisons, donc mieux vaut se renseigner au préalable. Le prix du trajet est de 9,4 euros.

### **En train de Cannes à Paris**

Il y a des dessertes directes entre Paris et Cannes qui permettent de faire le trajet en 5-6 heures d'une ville à l'autre. Il existe aussi des trains de nuit, qui prennent plus de temps. Le prix du trajet dépend du type de trajet et de la classe de la voiture. Il commence à 45 euros.

### **Autres itinéraires**

Outre les trajets ci-dessus, vous pouvez vous rendre à partir de Cannes à Bruxelles, Grasse, Nice, Lyon, Marseille et bien d'autres villes. Les horaires peuvent changer en cours d'année : le nombre de dessertes diminue en hiver et augmente au printemps et en été.

## Comment se déplacer

Les transports en commun sont bien développés à Cannes, même si la majorité des habitants et des vacanciers se déplacent uniquement en automobile.

### Comment rejoindre Cannes à partir de l'aéroport de Nice

L'aéroport le plus proche de Cannes qui accueille des vols internationaux se trouve dans la ville voisine de Nice. C'est relativement proche. Pour se rendre de l'aéroport de Nice à Cannes, le plus pratique consiste à prendre un bus express qui s'arrête aux terminaux 1 et 2 et continue vers Cannes par une autoroute à péage. Le trajet dure 50 minutes pour un prix de 22 euros. La navette arrive à l'arrêt en face de l'Hôtel de Ville.

Excepté le bus express, il y a un bus ordinaire qui vient directement de Nice et passe par l'aéroport pour y embarquer des voyageurs. Le bus s'arrête près du terminal n°1 du côté opposé de l'aéroport, mais seulement s'il y a des places libres, or ce n'est pas toujours le cas. Le trajet dure de 1h30 à 3 heures en fonction du trafic. Il coûte 1,5 euro. Le dernier arrêt à Cannes a lieu sur la Croisette en face du Palais des Festivals.

Une autre option consiste à prendre un taxi. Le trajet dure 40 minutes pour un prix de 70 euros. On peut réserver un transfert, auquel cas le chauffeur vous attendra avec une pancarte dans la zone des arrivées et vous aidera à porter vos bagages.

### Comment se rendre aux Îles de Lérins

On peut se rendre aux Îles de Lérins en prenant le bateau qui part en moyenne une fois toutes les 1h, sur le Vieux Port de Cannes. Le trajet dure de 15 à 20 minutes pour un prix de 14 à 17 euros (en fonction de l'île). Le bateau circule de 9h à 16h30.

### Comment aller de Cannes à Saint-Tropez

Il y a plusieurs moyens pour rejoindre Saint-Tropez à partir de Cannes.



Il n'y a pas de liaison ferroviaire directe entre les deux stations balnéaires. Il faut donc d'abord prendre le train à Cannes pour Saint-Raphaël (trajet de 23 minutes). Une fois sur place, prenez le bus jusqu'à Saint-Tropez à la gare routière (trajet d'environ une heure et demie).

Une autre option consiste à louer une voiture et à rouler jusqu'à Saint-Tropez. Le trajet prend environ une heure. Si vous faites appel à un taxi, il vous en coûtera en moyenne 170 à 200 euros.

Vous pouvez combiner le train et une balade en mer en prenant un bateau rapide.

Il va de Nice à Saint-Tropez et fait escale à Cannes. Le trajet dure 1 heure 15 minutes pour un prix de 50 euros. L'horaire du bateau varie en fonction des saisons et du jour de la semaine, donc il vaut mieux se renseigner à l'avance.

## Festivals et événements à Cannes



[Voir les photos et vidéos](#)

Il y a régulièrement des festivals à Cannes et ils sont connus dans le monde entier. Outre le festival du cinéma, d'autres événements d'envergure s'y tiennent tout au long de l'année, qui sont appréciés tant du public local que des voyageurs. **Le festival de publicité « Cannes Lions »** est pratiquement aussi connu que son homologue cinématographique. Il revêt une envergure internationale et se tient à Cannes pendant 5 à 7 jours durant la troisième semaine de juin. Cet événement s'adresse davantage aux professionnels de la publicité qu'au grand public.

Un autre événement destiné aux professionnels est **le MIPIM**, le Salon de l'immobilier à Cannes. Ce salon annuel vise à échanger des expériences, nouer des contacts commerciaux et conclure des contrats, y compris avec des partenaires internationaux.

[Ajouter une nouvelle région ou un nouvel objet](#)

---

## Cannes



[Afficher la carte](#)

---

### L'adresse:

3 Boulevard de la Croisette,  
06400 Cannes, France

Année de construction: **fin 2017**

Architecte: D'Hauteserre

Développeur: FINAMAS group

Parking: garage souterrain

Installations: sauna, gymnase, salle de massage

Services: réception, concierge 7 / 7, sécurité 24h / 24

[Ajouter une nouvelle région ou un nouvel objet](#)

---

Écrit par [The Leading Properties of the World](#)

---

Premium property marketing by

# The Leading Properties of the World

Headquartered in Switzerland:

Grand-Rue 3, 1820 Montreux

+41 21 966 03 03

[info@leadingproperties.com](mailto:info@leadingproperties.com)

[Market](#)

[About us](#)

[General T&Cs](#)

[Privacy Policy](#)