

# Cannes: Un château à 55 millions d'euros trouve preneur, la vente atteint un niveau record

**AFFAIRE CONCLUE** Il s'agit de l'ancienne maison de campagne d'hiver du fondateur du Bon marché

F.B.

Publié le 18/03/19 à 14h33 — Mis à jour le 18/03/19 à 14h33



La demeure, nichée dans un parc de près d'un hectare, fait face aux Îles de Lérins —  
*MZMEDIUM*

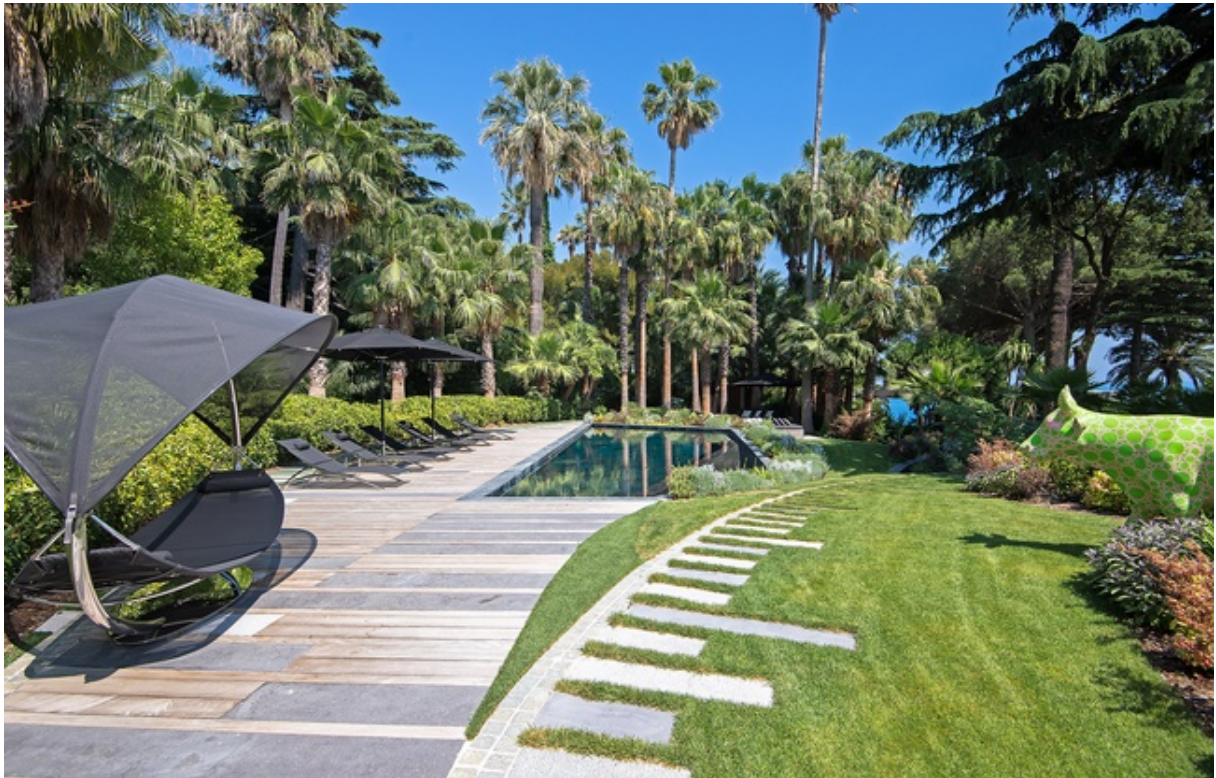
Vingt pièces, 1.200 m<sup>2</sup> habitables et une vue mer à couper le souffle. [Le groupe Michaël Zingraf Christie's international real estate](#) vient de signer « la plus grosse vente dans la région de [Cannes](#) ». Dans le quartier de la Californie, sur la colline la plus huppée de la cité des festivals, le Château Soligny a trouvé [acquéreur](#) pour 55 millions d'euros, soit plus de 45.000 euros du mètre carré.

Et c'est « un acheteur d'Europe de l'est », selon [Le Figaro](#), qui vient de craquer pour cette demeure de la fin du XIXe siècle, située avenue du Roi-Albert-1er.

## **Un immense chantier de rénovation**

En décrépitude, l'ancienne maison de campagne d'hiver [d'Aristide Boucicaut](#), fondateur du Bon marché, avait été rachetée aux enchères pour

17,5 millions d'euros en 2011 et entièrement rénovée. Un immense chantier avait permis d'augmenter les surfaces de 40 %.



Le bien dispose (évidemment) d'une piscine – MZMEDIUM

Le bien comprend également un « jardin luxuriant, une piscine en forme de couloir de nage à débordement » et un jardin d'hiver dans une « verrière baroque classée ».