



À Cannes, le château Soligny a été vendu à un prix record

Carole Papazian auteur 41 abonnés Suivre Journaliste Ses derniers articles Le groupe Duval mise sur les résidences seniors À Cannes, le château Soligny a été vendu à un prix record Claude Lelouch: «Le temps qui passe n'a pas que des inconvénients»



Les acheteurs fortunés aiment toujours autant la Côte d'Azur et les transactions à plusieurs dizaines de millions d'euros sont de retour sur le secteur! Si les Russes qui ont un fait un temps flamber les prix, notamment à Saint-Jean Cap Ferrat, ne sont plus aussi présents, les fortunes mondiales ont toujours un faible pour la Riviera. C'est d'ailleurs un acheteur d'Europe de l'est qui vient de s'offrir le château Soligny, une propriété du XIX e siècle entièrement rénovée qui se trouve sur les hauteurs du quartier de La Californie et à quelques minutes du centre ville de Cannes.

» LIRE AUSSI - C'est le moment de craquer pour une villa à Monaco... pour 110 millions

Construite par l'architecte Rimbaud en 1868, sur commande d'Aristide Boucicault, le fondateur du Bon Marché, la demeure a été entièrement rénovée. Elle était à vendre depuis plusieurs années. C'est finalement le réseau d'agences immobilières de luxe Michâel Zingraf, affilié à Christie's International real estate pour le sud-est de la France, qui vient de conclure la transaction. Le montant précis de la vente n'a pas été dévoilé, mais elle se serait conclue légèrement en dessous du prix demandé, c'est-à-dire 55 millions d'euros. «Il y avait longtemps qu'une transaction de ce montant n'avait pas été réalisée à Cannes», souligne Heathcliff Zingraf, le PDG du réseau éponyme. Le prix flirte donc avec les records à Cannes.

Vues imprenables

Face à la mer, la demeure offre à 180 degrés des vues imprenables sur les îles de Lérins et est entourée d'un parc de 8000 m². Jardin luxuriant, jardin d'hiver et verrière baroque contribuent au charme des lieux tout comme les 1 200 m² de surface habitable. «Elle a été rénovée avec des matériaux d'exception et fait partie des propriétés les mieux finies que j'ai



vues», estime Heathcliff Zingraf. La propriété a en effet bénéficié d'une rénovation minutieuse du groupe Finamas qui en était propriétaire, avec domotique, cave à vins, home cinéma et piscine à débordement, mais surtout avec des marbres d'Italie, nacres, sols en cuir...